



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

\$129,016.50

No 0974

FECHA: 1 Abril 20

**DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE Casas Javier S.A. de C.V.  
 DIRECCION 16 de Septiembre #301  
 COLONIA Centro San Pedro Genera Genera  
 EXPEDIENTE CATASTRAL NO. EXPEDIENTE SDUS/0974/IV/2020  
 PAGO POR CONCEPTO DE: Lic. Construcción 165 viviendas

| SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS                                  | CUOTAS | SM     | VALOR | LOTES/<br>VIVIENDA | M2 | TOTAL     |
|---|--------|--------|-------|--------------------|----|-----------|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I |        |        |       |                    |    |           |
| A. PRIMERA CATEGORIA  | 0.1526 |        |       |                    |    |           |
| B. SEGUNDA CATEGORIA  | 0.1022 |        |       |                    |    |           |
| C. TERCERA CATEGORIA  | 0.042  |        |       |                    |    |           |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARRA)  | 7.5    | 0.0518 | 36.90 | 165                |    | 35,838.00 |
| CUOTA MINIMA  | 2.5    | 0.0518 | 36.90 | 165                |    | 35,838.00 |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

| 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Las Cantaras 2ª etapa |          |
|---|----------|
| VIV.  | LOTES    |
| M 290   | 01 al 08 |
| M 269   | 01 al 04 |
| M 287   | 01 y 02  |
| M 286   | 05 al 08 |
| M 284   | 03 y 04  |

|   |    |
|---|----|
| 3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III   | 7  |
| 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II. | 42 |

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| A) HASTA 100 M2                    | 8.40  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 16.80 |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 25.20 |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 |
| E) MAYOR DE 1000 M2                | 42.00 |

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| A) HASTA 100 M2                    | 8.40  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 16.80 |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 25.20 |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 |
| E) MAYOR 1000 M2                   | 42.00 |

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| A) HASTA 100 M2                   | 0.112 |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 |
| E) MAYOR DE 1000 M2               | 0.532 |

8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

|   |        |
|---|--------|
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS                    | 164.50 |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO                          | 164.50 |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES          |        |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2                  | 0.1498 |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20   |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2              | 0.24   |

9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS

|  |        |
|--|--------|
| 10. PRORROGA   | 164.50 |
| 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS   | 81.90  |
| 12. MODIFICACIONES   | 81.90  |
| 13. RECEPCION DE OBRA  | 81.90  |
| 14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES  | 821.10 |
| 15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55 | 3.50   |

|  |            |
|--|------------|
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2                | 100,346.40 |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2          | 0.0322     |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2                | 0.0168     |
| 16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 | 0.0126     |
| 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL                      | 1.40       |
| 18. SANCION                                      |            |

SEGUN LEY DE CATASTRO OTROS:

Total = 172,022.40

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO EABI

FIRMA DE CONTRIBUYENTE Vo. no

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO